

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- P** Palvelurakennusten korttelialue.  
Alueelle voidaan rakentaa enintään yksi asunto tonttia kohden.
- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Alueelle voidaan sijoittaa toimiltoja rakentamista palvelevaa liiketoimintaa varten. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat häiriötä lähialueiden asutukselle. Mobilimastojen tai muiden vastaavien rakennelmien toteuttaminen alueelle on mahdollista. Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla niiltä osin, kun ne rajautuvat suojajohdealueisiin. Rakennukset on sijoitettava vähintään 6 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.
- TY** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.  
Alueelle voidaan sijoittaa toimiltoja rakentamista palvelevaa liiketoimintaa varten. Alueelle voidaan rakentaa enintään yksi asunto tonttia kohden. Mobilimastojen tai muiden vastaavien rakennelmien toteuttaminen alueelle on mahdollista. Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla niiltä osin, kun ne rajautuvat suojajohdealueisiin. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta.

P, T-1 sekä TY-alueita koskee määräys, jossa vetäjäpäämäärä pintoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspääntekien, -altaiden tai -sallitoiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaisa kahdessaan vetäjäpäämäärä pintojen mitoitusta kohden. Huleveden viivytysjärjestelmien toteutus tulisi suunnitella siten, että niiden tulee tyhjentyä noin 12 tunnin kuluessa täyttymisestään. Lisäksi vetäjäpäämäärä pintojen pysäköinti- ja pihajohdealueiden hulevedet tulee johtaa öljynerotuksen kautta hulevesijärjestelmään.

- LT** Maantien alue.
- EV** Suojajohdealue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- VOIMATIE** Kadun nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Katu.
- e=0.5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- hule Ohjeellinen hulevesien valumisreitit.



Pyhäjoen kunta  
HANHIKIVEN YDINVOIMALAITOSALUEEN  
ASEMAKAAVAN LAAJENNUS,  
KORTTELIT 2,4,5 ja 6  
kaavakartta 1:2000

Asemakaavan laajennus koskee tiloja 2:52, 8:37, 12:2, 66:6, 66:7, 12:4, 4:231, 63:0, 4:197 ja 28:0

Asemakaavan laajennuksella muodostuu osa korttelista 2 ja korttelit 4,5 ja 6 sekä niihin liittyvät suojajohde-, liikenne- ja katualueet.

Pöyry Finland Oy  
15.4.2013

Jarmo Lukka  
Johtava asiantuntija

Mikko Peltonen  
Avustava suunnittelija

**PÖYRY**

Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/1999 vaatimukset ja vastaa olosuhteita 5.12.2012.

Koordinaattijärjestelmä: KKJ2  
Korkeusjärjestelmä: N60

5.12.2012 Kalajoella

Esa Taka-Eilola  
Paikkatietosuunnittelija  
Kalajoen kaupunki

KÄSITTELYT  
MRA 30§ näht. 28.5. - 27.6.2012  
MRA 27§ näht. 20.12.2012 - 31.1.2013  
Kunnanhallitus 15.4.2013 § 154

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös 22.5.2013 § 67

